

**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО
УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Межмуниципальный отдел по г. Димитровград, Мелекесскому и
Новомалыклинскому районам**

Кому: Суслину Виктору Семеновичу

адрес: 433500, Ульяновская область,
г.Димитровград, ул.Дорожная, д. 7

Кому: Запичнюк Нине Захаровне

адрес: 433500, Ульяновская область,
г.Димитровград, пр-т Автостроителей,
д.58, кв.22

**УВЕДОМЛЕНИЕ
О ПРИОСТАНОВЛЕНИИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА
СОБСТВЕННОСТИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО КАДАСТРОВОГО УЧЕТА,
ПРЕКРАЩЕНИЯ ПРАВА ОБЩЕЙ ДОЛЕВОЙ СОБСТВЕННОСТИ**

от « 27 » _____ июня _____ 20 18 г.

73/002/149/2018-249,250,251
№ 73-0-1-73/3003/2018-1002

В соответствии с пунктом 7 части 1 статьи 26 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон) уведомляем Вас о приостановлении начиная с 26.06.2018г. осуществления действий по государственному кадастровому учету и государственной регистрации права, в связи с постановкой помещений, расположенных по адресу: Ульяновская область, г.Димитровград, ул. Промышленная, д.41/1, пом. 1 этажа №1; Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Промышленная, д.41/1 пом. 1 этажа №2, документы на которую Вами были представлены с заявлением от 16.06.2018г. № 73-0-1-73/3003/2018-1002, 73/002/149/2018-249,250,251 в связи со следующим: форма и содержание документа, представленного для осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав не соответствуют требованиям Закона, а именно: представленный технический план от 13.12.2017г., подготовленный кадастровым инженером Каргиной Е.П. по содержанию не соответствует Требованиям к подготовке технического плана, утвержденным Приказом Минэкономразвития России № 953 от 18.12.2015г (далее по тексту – Требования № 953), а именно: согласно разделу «План этажа» в контур помещения

площадью 241.5 кв.м. включена непрономерованная позиция на 1 этаже, площадь которой не учтена при подсчете общей площади помещения.

Для устранения причин приостановления рекомендуется представить технический план (в форме электронного документа в формате XML), подготовленный в соответствии с Требованиями к подготовке технического плана, утвержденным Приказом минэкономразвития России №953, с учетом вышеуказанных замечаний.

Осуществление действий по государственной регистрации права собственности и государственного кадастрового учета, прекращение права общей долевой собственности приостанавливается до 27 сентября 2018г.

Приостановление осуществления государственного кадастрового учета или государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав в отношении документов, необходимых для осуществления государственного кадастрового учета, в случаях, установленных Законом, может быть обжаловано в административном порядке (часть 9 статьи 26 Закона) заявителем или его представителем, а также кадастровым инженером, подготовившим межевой план, технический план или акт обследования, либо юридическим лицом, работником которого является кадастровый инженер, подготовивший межевой план, технический план или акт обследования, в апелляционную комиссию, созданную при Управлении Росреестра по Ульяновской области*. Обжалование указанного приостановления в судебном порядке возможно только после его обжалования в апелляционную комиссию (часть 1 статьи 26.1 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

В осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав будет отказано в случае, если в течение срока приостановления не будут устранены причины, препятствующие осуществлению государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, указанные в статье 26 Закона (статья 27 Закона). Заявитель вправе представить в орган регистрации прав в соответствии с частью 1 статьи 30 Закона заявление о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав**, а также в соответствии с частью 1 статьи 31 Закона заявление о прекращении осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав***.

*Заявление об обжаловании решения о приостановлении в апелляционную комиссию необходимо подать в течение тридцати дней с даты принятия решения о приостановлении.

**Учетно-регистрационные действия могут быть приостановлены заявителем не более чем на шесть месяцев однократно.

***При прекращении государственной регистрации права половина уплаченной государственной пошлины подлежит возврату на основании заявления плательщика в порядке, установленном Налоговым кодексом Российской Федерации.

Багдалова С.Ш.

(Ф.И.О. государственного регистратора прав)

подпись

(подпись государственного регистратора прав)

Багдалова С.Ш.

(Ф.И.О. исполнителя)

8(84235)24803

(контактный телефон исполнителя)

*копия выдана
гос. регистратору*



Багдалова С.Ш.